

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕНЕҢ  
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА  
КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23  
Тел. (34767) 6-73-33  
E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23  
Тел. (34767) 6-73-33  
E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 186 от « 30 » 01 2023 г.  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальнику управления земельно-  
имущественных отношений и жилищной  
политике городского округа город  
Октябрьский РБ

З.Ж. Мавлютовой

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 25.01.2023 №85) о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:050502:358, 02:57:050502:359 в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерам 02:57:050502:358, 02:57:050502:359, расположенные по адресам: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Салавата-Батыра, з.у 36 и з.у 34 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее – Правила) расположен в территориальной зоне Ж подзоне ЖМ (Жилая малоэтажная). Минимально и (или) максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» установлены Правилами (таблица 7 Приложение №2), размещенными на сайте городского округа по ссылке [http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION\\_ID=769](http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769).

Согласно постановления администрации от 23.09.2022 №2750 «Об утверждении схемы расположения земельных участков 02:57:050502:3У1, 02:57:050502:3У2, 02:57:050502:3У3 на кадастровом плане территории» участки обременены следующими зонами с особыми условиями использования территории:

02:57:050502:358 – водоохранная зона (50м), прибрежная защитная полоса (50м) ручья Уксынлы-Куль;

02:57:050502:359 - водоохранная зона (50м), прибрежная защитная полоса (50м) ручья Уксынлы-Куль.

Начальник отдела

Г.Н. Храмова